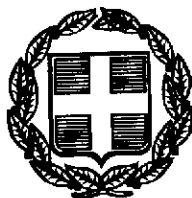




04002552704980008



2261

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 255

27 Απριλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Συμπληρωματική παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1096984/7030/0010/1910/19.10.92 (ΦΕΚ 1225/25.11.92/τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για την κατασκευή των έργων άμεσης ενίσχυσης ύδρευσης της πρωτεύουσας από τις νέες γεωτρήσεις του μέσου ρού του Βοιωτικού Κηφισσού - Υδραγωγείου Διστόμου τ.μ. Β - Υδαγωγός από αντλιοστάσιο Α.Δ. - ΑΔ3. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βάρης «Καμίνι» στο Ο.Τ. Γ 229. 3

Τροποποίηση σχεδίου διανομής Κοινότητας Κουκλίων Ν. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 53 και στο τεμάχιο 512. 4

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 4755/30.7.91 απόφασης μας «περί καθορισμού απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων ανά επιφάνεια κτιρίου στα διοικητικά όρια της πόλεως του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/Φ.93/30379

Συμπληρωματική παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1096984/7030/0010/1910/19.10.92 (ΦΕΚ 1225/25.11.92/τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών

και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για την κατασκευή των έργων άμεσης ενίσχυσης ύδρευσης της πρωτεύουσας από τις νέες γεωτρήσεις του μέσου ρού του Βοιωτικού Κηφισσού - Υδραγωγείου Διστόμου τ.μ. Β - Υδαγωγός από αντλιοστάσιο Α.Δ. - ΑΔ3.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 30.1.1997 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 104/29.6.94 Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ 17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείο Θηβών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 032796 συνολικού ποσού 205.500 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1998

Με εντολή Υπουργού

Η Τμητάρχης

ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

(1)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. 7194/1543

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210)», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91)».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ. 2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
5. Την από 24.6.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
6. Τις από 22.7.1997 αντιρρήσεις της ενδιαφερόμενης Βασιλικής Γιαννακοπούλου.
7. Τις άνω 30.10.1997 παρατηρήσεις του τμήματος παραδοσιακών οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων της ενδιαφερομένης.
8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στην περιοχή επί της οδού Σωνιέρου 12, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλικής Γιαννακοπούλου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7194/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα στοιχεία που το αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν το κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ» (Α' 210), εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

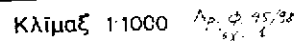
Αθήνα, 12 Μαρτίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

KA0036
817

RESEARCH, INQUIRY & ANALYSIS



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΧΑΡΤΕΣ	
ΕΥΡΕΣΙΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΑΣΤΑΣΙΩΝ ΕΓΓΕΩ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μεσοδοξ συντάξεως	ΕΠΙΤΟΓΡΑΦΗ ΤΡΙΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΑΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθμ. 4365/325/98

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βάρης «Καμίνι» στο Ο.Τ. Γ 229.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις ου Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α/16.6.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β/95).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86, περί εγκλίσε-

ως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την υπ' αρ. 5336/435/97 αίτηση Αθηναΐδος Αγαπητίδου.

7. Το Πρακτικό 12 της 28 Συνεδρίας της 25.9.97 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Την υπ' αριθμ. βεβαίωση του ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βάρης «Καμίνι» στο Ο.Τ. Γ 229 με την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών και ρυμοτομικών γραμμών, καθώς επίσης και επιβολή πρασιάς πλάτους 3,00 μ. στο Ο.Τ. Γ 229, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 17 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ

Αριθμ. 2124

(4)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής Κοινότητας Κουκλιών Ν. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 53 και στο τεμάχιο 512.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.4.1985 (ΦΕΚ 225 Δ/1985) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β)».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 (Α'43) και το σχετικό Π.Δ. 28/28.1.1993 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής έτους 1967 Κοινό-

τητας Κουκλιών Ν. Ιωαννίνων και την αναμόρφωσή του έτους 1976 - 78.

7. Την υπ' αριθμ. 170/22.3.1988 (ΦΕΚ 366/113.5.1988) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουκλιοί, Μαζαράκι».

8. Τις υπ' αριθμ. 49/1997 και 8/1998 αποφάσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Κουκλιών Ν. Ιωαννίνων.

9. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. 6/8/17.3.1998 πράξη του.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας, αποφασίζουμε:

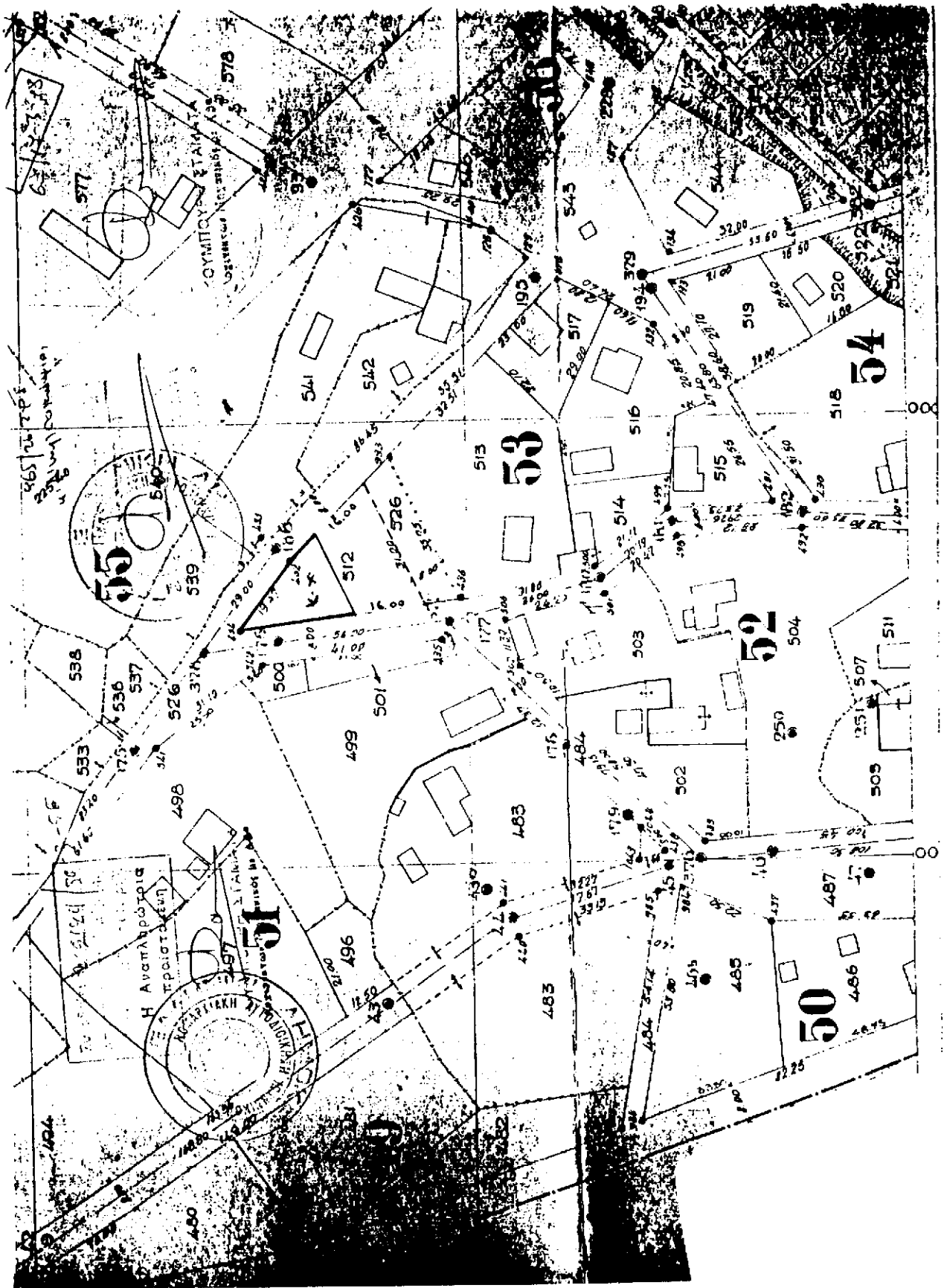
Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Κουκλιών Ν. Ιωαννίνων με την κατάργηση του δρόμου με-ταξύ του Ο.Τ. 53 και του υπ' αριθμ. 512 τεμαχίου - τεμάχιο 526 - και τον χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστο χώρο ίσης έκτασης του υπ' αριθμ. 512 τεμαχίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ



Αριθμ. Τ.Κ. 501

(5)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 4755/30.7.91 απόφασης μας «περί καθορισμού απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων ανά επιφάνεια κτιρίου στα διοικητικά όρια της πόλεως του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 960/79 (ΦΕΚ 194 Α/25.8.97) και ειδικότερα το άρθρο 2 παραγρ. 2 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με ταγενέστερα.

2. Το Π.Δ. 92/82 (ΦΕΚ 12Α/2.2.82) και ειδικότερα τα άρθρα 1 και 2 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 693/145 τ.υ /4.2.1998 έγγραφο του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

4. Την υπ' αριθμ. 197/27.2.98 εισήγηση του Τ.Κ. & Τ.Ε. της Δ/σης ΠΕΧΩΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Μαγνησίας.

5. Την υπ' αριθμ. 3/5.3.98 θέμα 5ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την με αριθμ. πρωτ. 4755/30.7.91 από-

φασή μας «περί καθορισμού απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων ανά επιφάνεια κτιρίου στα διοικητικά όρια της πόλεως του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας» με την αντικατάσταση της παραγρ. γ των μεταβατικών διατάξεων, ως εξής:

γ. Αν αφορούν ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός βάσει της με αριθμ. Ε. 27960/1665/7/30.9.70 (ΦΕΚ Β/ 684) απόφασης Υπουργού Δημοσίων Έργων ή μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος βάσει του άρθρου 11 παραγρ. 5 και 7 του Ν. 716/77.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Βόλος, 19 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ